

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0095 תאריך: 21/11/2012 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה חדשה/בניין גבוה	פרייה 5	3296-020	12-1902	1
2	שינויים/שינויים פנימיים	מנדלר אלברט 3	0659-003	12-1925	2
3	תוספת בניה/תוספת קומות	רוטשילד 69	0008-069	12-1934	3
4	שינויים/שינויים פנימיים	מנדלר אלברט 6	0659-006	12-1941	4
5	תוספת בניה/תוספת קומות	רמב"ם 8	0015-008	12-1942	5
6	תוספת בניה/הרחבות דיור	קפלן אליעזר 26	0445-026	12-1923	6
7	תוספת בניה/הוספת שטח	קפלן אליעזר 34	0445-034	12-1926	7
8	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	מנדלר אלברט 10	0659-010	12-1927	8
9	שינויים/שינויים פנימיים	קפלן אליעזר 30	0445-030	12-1928	9
10	שינויים/שינויים פנימיים	מנדלר אלברט 18		12-1935	10
11	שינויים/שינויים פנימיים	סטרכילביץ צבי 4	1265-004	12-1937	11
12	שינויים/שינויים פנימיים	ארניה אוסולדו 9	1229-009	12-1938	12
13	שינויים/שינויים פנימיים	ארניה אוסולדו 13	1229-013	12-1939	13
14	תוספת בניה/הוספת שטח	בר-לב חיים 186	3671-186	12-1515	14



פרוטוקול דיון רשות רישוי פוריה 5 רוחמה 18

גוש:	7016 חלקה: 29	בקשה מספר:	12-1902
שכונה:	צפון יפו	תאריך בקשה:	05/11/2012
סיווג:	בניה חדשה/בניין גבוה	תיק בניין:	3296-020
שטח:	685.22 מ"ר	בקשת מידע:	201000415
		תא' מסירת מידע:	16/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה להריסה ובניה חדשה למגורים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 26.10.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-12-0095 מתאריך 21/11/2012

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך
26.10.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מנדלר אלברט 3

גוש:	7101 חלקה: 1	בקשה מספר:	12-1925
שכונה:	הקריה וסביבתה	תאריך בקשה:	06/11/2012
סיווג:	שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין:	0659-003
שטח:	48000 מ"ר	בקשת מידע:	201001123
		תא' מסירת מידע:	31/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשינויים ותוספת בניה.

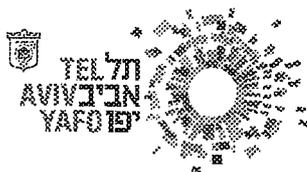
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 9.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-12-0095 מתאריך 21/11/2012

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד
לתאריך 9.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוטשילד 69

גוש: 7455 חלקה: 16
שכונה: לב ת"א-דר. למ. שלום
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות
שטח: 563 מ"ר

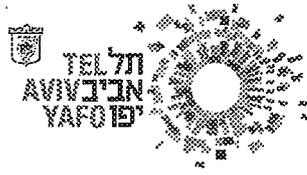
בקשה מספר: 12-1934
תאריך בקשה: 08/11/2012
תיק בניין: 0008-069
בקשת מידע: 200800942
תא' מסירת מידע: 03/06/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רישות רישוי מספר 1-12-0095 מתאריך 21/11/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מנדלר אלברט 6

גוש: 7101 חלקה: 1	בקשה מספר: 12-1941
שכונה: הקריה וסביבתה	תאריך בקשה: 08/11/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0659-006
שטח: 48000 מ"ר	בקשת מידע: 201001122
	תא' מסירת מידע: 31/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשינויים ותוספת בניה.

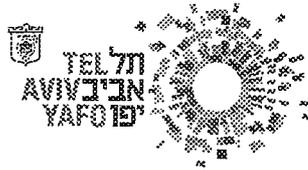
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 23.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-12-0095 מתאריך 21/11/2012

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד
לתאריך 23.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
רמב"ם 8**

גוש : 6918 חלקה : 35
שכונה : "רוקח", צ.פ.למ. שלום
סיווג : תוספת בניה/תוספת קומות
שטח : 543 מ"ר

בקשה מספר : 12-1942
תאריך בקשה : 08/11/2012
תיק בניין : 0015-008
בקשת מידע : 200900923
תא' מסירת מידע : 15/06/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 12-0095-1 מתאריך 21/11/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 60 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קפ"ן אליעזר 26

גוש:	7101 חלקה: 1	בקשה מספר:	12-1923
שכונה:	הקרית וסביבתה	תאריך בקשה:	06/11/2012
סיווג:	תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין:	0445-026
שטח:	48000 מ"ר	בקשת מידע:	201101717
		תא' מסירת מידע:	31/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשינויים ותוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 9.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-12-0095 מתאריך 21/11/2012

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד
לתאריך 9.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קפולן אליעזר 34

גוש: 7101 חלקה: 1	בקשה מספר: 12-1926
שכונה: הקריה וסביבתה	תאריך בקשה: 06/11/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0445-034
שטח: 48000 מ"ר	בקשת מידע: 201101718
	תא' מסירת מידע: 31/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשינויים ותוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 9.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 12-0095-1 מתאריך 21/11/2012

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד
לתאריך 9.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מנדלר אלברט 10

גוש:	7101 חלקה: 1	בקשה מספר:	12-1927
שכונה:	הקריה וסביבתה	תאריך בקשה:	06/11/2012
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חימום	תיק בניין:	0659-010
שטח:	48000 מ"ר	בקשת מידע:	201101715
		תא' מסירת מידע:	25/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשינויים ותוספת בניה.

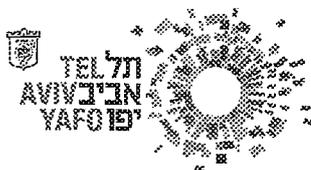
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 9.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-12-0095 מתאריך 21/11/2012

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד
לתאריך 9.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קפלן אליעזר 30

גוש: 7101 חלקה: 1	בקשה מספר: 12-1928
שכונה: הקריה וסביבתה	תאריך בקשה: 06/11/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0445-030
שטח: 48000 מ"ר	בקשת מידע: 201101719
	תא' מסירת מידע: 31/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשינויים ותוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 9.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-12-0095 מתאריך 21/11/2012

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד
לתאריך 9.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מנדלר אלברט 18 מגן קלמן 2

גוש: 7101 חלקה: 1	בקשה מספר: 12-1935
שכונה: הקריה וסביבתה	תאריך בקשה: 08/11/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין:
שטח: 48000 מ"ר	בקשת מידע: 201001106
	תא' מסירת מידע: 13/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשינויים וספת בניה.

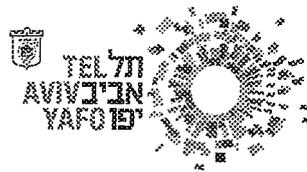
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 9.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-12-0095 מתאריך 21/11/2012

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד
לתאריך 9.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי סטרכילביץ צבי 4

גוש:	7101 חלקה: 1	בקשה מספר:	12-1937
שכונה:	הקרית וסביבתה	תאריך בקשה:	08/11/2012
סיווג:	שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין:	1265-004
שטח:	48000 מ"ר	בקשת מידע:	201002140
		תא' מסירת מידע:	28/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשינויים ותוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 9.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 1-12-0095 מתאריך 21/11/2012

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד
לתאריך 9.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ארניה אוסוולדו 9

גוש:	7101 חלקה: 1	בקשה מספר:	12-1938
שכונה:	הקרית וסביבתה	תאריך בקשה:	08/11/2012
סיווג:	שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין:	1229-009
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	201001116
		תא' מסירת מידע:	13/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשינויים ותוספת בניה.

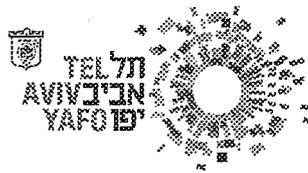
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 23.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 1-12-0095 מתאריך 21/11/2012

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד
לתאריך 23.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ארניה אוסוולדו 13

גוש:	7101 חלקה: 1	בקשה מספר:	12-1939
שכונה:	הקריה וסביבתה	תאריך בקשה:	08/11/2012
סיווג:	שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין:	1229-013
שטח:	48000 מ"ר	בקשת מידע:	201001119
		תא' מסירת מידע:	13/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשינויים פותוספת בניה.

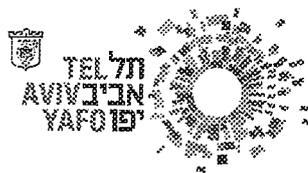
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 9.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 1-12-0095 מתאריך 21/11/2012

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד
לתאריך 9.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בר-לב חיים 186 בושם 4

גוש: 7242 חלקה: 117	בקשה מספר: 12-1515
שכונה: ליבנה	תאריך בקשה: 28/08/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 3671-186
שטח: 4930 מ"ר	בקשת מידע: 201200284
	תא' מסירת מידע: 13/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת קרקע לחזית בשטח של 220 מ"ר.
המקום משמש כיום לבניין יסודי בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה לתוספת בניה עבור מבואת כניסה, ספריה וכיתת מדעים בקומת הקרקע של ביה"ס גולומב בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת טבלת המיפרט, חישוב השטחים והתכנון בתיאום עם מהנדס הרישוי ובהתאם להערות שסומנו על גבי המפרט שנבדק, השלמת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת התוכניות, תיאום בין חלקי המיפרט השונים.
2. הצגת חישוב השטחים באופן ברור, על רקע תנוחות הקומה עם סימון בצבע רקע שונה לשטחים העיקריים ושטחי השרות, הכללת כל השטחים המקורים (קיימים ומוצעים) בחישוב והתאמתם לשטחים המותרים לפי התב"ע.
3. הגשת תנוחות קומת קרקע על בסיס מפת מזידה מעודכנת עם סימון גבולות מגרש בית הספר עפ"י תב"ע כולל סימון ברור של גדרות קיימות ומוצעות, גבולות מגרש, קוי בנין, מפלסי קרקע משני צידי גבולות המגרש, פתרון לניקוז וכו'.
4. הצגת חומרי גמר בחזיתות. במידה ויהיה חיפוי אבן יש להציג פרט חיבור אבן (בק.מ. 1:50) ולכלול את שטח החיפוי במנין שטחים.
5. התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מכל הגורמים הרלוונטיים בהתאם לתאום תכנון.
6. במידה ומוצע ביתן שומר, הצגת פרטיו והתאמתו לדרישות תב"ע.
7. הצגת תכנית פיתוח שטח ברורה כולל פרישת קטעי גדרות חדשות מוצעות והתאמת לתקנות החוק והתב"ע.
8. התאמת הבניה לקובץ הנחיות לבניה ירוקה ותאום עם אדריכל המינהל או מי מטעמו.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 14

רשות רישוי מספר 1-12-0095 מתאריך 21/11/2012

לאשר את הבקשה לתוספת בניה עבור מבואת כניסה, ספריה וכיתת מדעים בקומת הקרקע של ביה"ס גולומב בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



12-1515 עמ' 15

1. תיקון והשלמת טבלת המיפרט, חישוב השטחים והתנחלות בית האוס עם מהנדס הרישוי ובהתאם להערות שסומנו על גבי המפרט שנבדק, השלמת כל המידות והמפלסים הרושים לבדיקת התוכניות, תיאום בין חלקי המיפרט השונים.
2. הצגת חישוב השטחים באופן ברור, על רקע תנוחות הקומה עם סימון בצבע רקע שונה לשטחים העיקרים ושטחי השרות, הכללת כל השטחים המקורים (קיימים ומוצעים) בחישוב והתאמתם לשטחים המותרים לפי התב"ע.
3. הגשת תנוחת קומת קרקע על בסיס מפת מדידה מעודכנת עם סימון גבולות מגרש בית הספר עפ"י תב"ע כולל סימון ברור של גדרות קיימות ומוצעות, גבולות מגרש, קוי בנין, מפלסי קרקע משני צידי גבולות המגרש, פתרון לניקוז וכו'.
4. הצגת חומרי גמר בחזיתות. במידה ויהיה חיפוי אבן יש להציג פרט חיבור אבן (בק.מ. 1:50) ולכלול את שטח החיפוי במנין שטחים.
5. התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מכל הגורמים הרלוונטיים בהתאם לתאום תכנון.
6. במידה ומוצע ביתן שומר, הצגת פרטיו והתאמתו לדרישות תב"ע.
7. הצגת תכנית פיתוח שטח ברורה כולל פרישת קטעי גדרות חדשות מוצעות והתאמת לתקנות החוק והתב"ע.
8. התאמת הבניה לקובץ ההנחיות לבניה ירוקה ותאום עם אדריכל המינהל או מי מטעמו.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *